

نشرة أسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين لسنة 2021

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

آذار 2022

المقدمة

تقوم مديرية إحصاءات البناء والتشييد بإصدار نشرة أسعار المواد الإنشائية وفق استمارة إحصائية بالاعتماد على جمع البيانات الإحصائية الميدانية من أسواق المواد الإنشائية وسكالات البناء لأهميتها وأعمالها في احتساب نشاط قطاع البناء والتشييد وكذلك احتساب تقديرات أبنية القطاع الخاص باعتماد نموذج إحصاء أجازة البناء وأسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين .

ويسر مديرية إحصاءات البناء والتشييد في الجهاز المركزي للإحصاء أن تصدر نشرة أسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين السنوية التي تشمل جميع المحافظات (باستثناء محافظات إقليم كردستان) .

وتقدم شكرها وتقديرها لكل من ساهم في إنجاح إصدار هذه النشرة من باحثين ميدانيين ومشرفيين مكتبيين وتأمل في أن تستفيد من هذه البيانات جميع المهتمين بهذا القطاع من مخططين وباحثين كما ويسعدنا إن تتلقى أية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذه النشرة في المستقبل.

المنهجية :

يتم في نهاية كل شهر من أشهر السنة الإحصائية جمع البيانات الميدانية لإسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين في القطاع الخاص عن طريق استمارة إحصائية تم أعدادها من قبل المديرية وتوزيعها على (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء (محافظات إقليم كردستان العراق) تجمع فيها أسعار (126) مادة بناء الأكثر استخداماً في السوق التي يكثر الطلب عليها من قبل المواطن ويتم فرزها وتدقيقها حسب الوحدات القياسية لكل مادة سواء كانت (عدد ، م ، 2م ، 3م ، طن) ثم إدخالها إلكترونياً عن طريق برنامج أعد لهذا الغرض وبعدها يتم استخراج النتائج الأولية وتحليلها ودراسة التفاوت بين الأسعار ومناقشتها مع المحافظات لغرض إصدار النشرة النهائية .

ويرجع التفاوت في الأسعار للمواد الإنشائية بين محافظة وأخرى الى الأسباب الآتية :

1. ارتفاع سعر صرف الدولار مما أدى الى ارتفاع أسعار بعض المواد الإنشائية
2. مادة الحديد الأكثر استخداماً ذات منشأ أجنبي (أوكراني).
3. زيادة الطلب على مواد دون مواد أخرى وقلّة العرض .
4. ارتفاع الأسعار في فصل الصيف نتيجة لزيادة إقبال المواطنين على البناء وانخفاضها في فصل الشتاء .
5. بعض المواد تستخدم أكثر في المحافظات الشمالية ويقل استخدامها كلما تقدمنا جنوباً

طريقة الاحتساب :

1. يحسب معدل الاسعار باستخدام الوسط الحسابي .
2. يحتسب معدلات التغيير للمواد الإنشائية عن طريق المعادلة الآتية :
معدل سعر المادة للسنة الإحصائية/ معدل سعر نفس المادة للسنة السابقة*(100-100)
3. قيم التغيير مقربة لمرتبة عشرية واحدة .

السعر : الف دينار

نشرة أسعار المواد الانشائية وأجور العاملين في القطاع الخاص حسب المحافظات لسنة 2021

ت	اسم المادة	وحدة القياسية	نينوى	كركوك	ديالى	الانبار	بغداد	بابل	كربلاء	واسط	صلاح الدين	النجف	القادسية	المتنى	ذي قار	ميسان	البصرة	معدل 2021	معدل 2020	نسبة التغير
1	طابوق عادي	الف	456	346	112	0	108	115	130	118	186	124	115	99	127	125	173	167	143	17
2	طابوق عقاري	الف	0	0	220	0	135	178	0	185	220	0	0	0	160	0	0	183	225	-19
3	طابوق جمهوري	الف	290	253	211	196	152	172	173	171	220	182	150	0	153	158	0	191	194	-2
4	طابوق كسر وانواع اخرى	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	68	96	0	88	120	-27
5	ثرمستون	الف	2869	0	2229	2462	1974	1838	1345	1850	0	1382	1800	2683	1892	1408	2245	1998	1832	9
9	قرميد	م	29	28	0	17	31	28	0	0	0	28	28	0	0	16	36	26	26	0
10	بلوك حجم كبير	الف	592	500	566	650	633	896	800	619	526	547	625	617	638	600	845	644	641	0
11	بلوك حجم متوسط	الف	473	448	600	584	569	648	653	536	461	471	454	500	508	581	617	540	510	6
12	بلوك حجم صغير	الف	354	402	552	495	511	549	550	450	408	410	351	400	442	400	500	452	419	8
13	كتل خرسانية	م3	170	0	150	133	0	0	0	71	0	0	0	0	0	160	0	137	150	-9
16	حجر تغليف	م2	46	40	60	58	46	37	35	29	0	49	39	23	51	42	40	42	39	8
17	رمل اسود	م3	19	13	23	0	23	9	0	15	17	24	10	8	0	10	0	15	16	-6
18	رمل احمر	م3	24	0	30	28	25	15	20	15	0	22	24	20	14	10	11	20	19	5
19	حصو عادي	م3	12	10	20	25	24	14	20	17	11	20	0	21	19	11	22	17	18	-6
20	حصو مكسر	م3	10	13	18	33	25	17	25	19	13	24	24	24	27	14	32	21	20	5
21	حصو جلمود	م3	10	6	20	18	21	12	15	10	0	21	15	14	30	20	25	17	22	-23
22	سمنت مقاوم	طن	193	123	130	119	121	122	131	108	124	113	124	104	108	128	111	124	113	10
23	سمنت ابيض	طن	293	294	183	317	236	248	233	155	209	271	233	188	141	148	185	222	194	14
24	سمنت عادي	طن	108	96	119	108	109	108	109	101	108	97	103	90	100	103	99	104	96	8
25	جص فني	طن	140	125	138	0	138	136	120	139	124	135	130	138	138	126	0	133	84	58
26	جص عادي	طن	72	74	46	37	75	48	0	40	60	73	75	82	35	64	53	59	64	-8

3	144	149	172	105	107	171	116	159	163	111	198	156	140	185	140	154	160	طن	جص بورك	27
30	10	13	0	11	12	15	16	17	10	14	0	13	10	0	10	15	16	2م	كاشي عادي	28
21	14	17	23	14	14	14	16	22	14	14	24	16	16	17	15	13	20	2م	موزاتيك	31
-20	44	35	0	27	49	27	38	0	24	0	0	38	53	0	25	0	0	2م	صب موقعي	32
40	25	35	48	22	29	34	25	31	24	43	58	38	32	54	29	28	25	2م	مرمر	33
300	4	16	21	14	20	13	12	15	13	17	16	14	19	13	14	15	29	2م	سيراميك	34
0	7	7	10	5	5	5	9	7	6	4	11	12	6	4	4	9	14	2م	شتاير	35
6	31	33	42	24	25	27	30	30	28	29	37	43	27	51	22	35	48	عدد	صبات درج	37
0	5	5	5	4	3	3	4	5	10	9	5	4	5	4	4	8	7	3م	تراب	38
10	10	11	8	10	10	8	10	11	9	7	10	11	18	9	14	12	15	2م	زجاج	39
50	2	3	4	2	3	3	2	3	3	3	4	4	2	3	3	4	3	م	تيل مانع الحشرات	40
12	17	19	25	15	15	14	16	14	16	16	12	23	20	22	15	28	31	م	حديد شيلمان	41
52	818	1240	1280	1263	1277	1247	1291	1278	1105	1268	1238	1298	1293	1276	1130	1084	1272	طن	شيش	42
88	8	15	18	14	10	10	13	12	10	10	10	20	23	21	21	11	20	3م	مشبك	43
0	1000	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000	طن	فولاذ	44
57	7	11	17	11	14	9	9	11	10	8	8	9	12	10	10	10	21	2م	جينكو	45
18	78	92	112	81	84	77	85	100	90	98	101	96	85	83	77	90	122	2م	ابواب خشب جام	47
24	91	113	132	96	91	123	101	129	95	124	123	135	107	99	96	98	138	2م	ابواب خشب صاج	49
15	72	83	99	71	96	80	69	73	77	76	76	91	75	90	70	78	116	2م	ابواب حديد	50
4	85	88	88	86	80	99	74	70	98	83	90	96	95	98	75	88	98	2م	ابواب المنيوم	51
8	52	56	0	0	0	0	0	0	0	0	60	84	0	45	36	0	0	2م	ابواب لولبية	53
-6	72	68	0	0	0	0	0	78	0	0	0	68	0	0	60	65	0	2م	شبابيك خشبية	55

9	65	71	75	59	70	70	69	76	51	79	75	82	69	91	63	69	67	2م	شبابيك حديدية	56
13	80	90	95	102	105	90	90	76	89	83	94	88	95	98	77	86	85	2م	شبابيك المنيوم	57
2	45	46	34	37	50	50	57	65	42	20	62	57	34	57	50	50	29	2م	كتائب للشبابيك	59
7	15	16	19	5	23	20	25	28	10	11	20	15	24	8	15	11	10	لتر	مبيدات	60
33	3	4	3	4	4	2	4	10	5	10	1	6	3	5	3	2	5	لتر	فلنتكوت عازل	61
0	2	2	2	3	2	1	2	2	4	4	1	1	2	0	2	3	4	2م	لباد	62
-16	19	16	0	10	12	11	13	16	19	15	0	17	21	0	0	18	20	م	مجاري هوائية تبريد	63
-8	26	24	20	25	20	22	20	23	23	23	25	25	28	0	23	25	29	م	شبابيك المكتات	64
15	13	15	14	18	31	10	14	12	9	33	13	7	10	10	8	13	18	2م	سقوف ثانوية	65
7	379	406	664	348	500	573	363	492	239	435	300	370	425	232	265	270	610	طن	قير عادي	66
9	436	475	389	454	600	1019	623	554	275	591	363	431	465	283	343	317	417	طن	قير سائل	67
13	62	70	72	52	75	96	66	72	55	77	72	65	53	133	60	48	61	م	محجر حديد	68
32	25	33	43	41	49	15	22	33	27	30	32	38	46	27	24	23	44	2م	طبقات خشبية تغليف البناء	69
11	376	418	454	168	517	496	0	0	407	350	0	639	500	499	200	424	362	2م	خشب	70
19	539	644	0	670	715	700	562	620	460	684	755	773	661	770	563	637	450	عدد	مكيف هواء	71
13	119	134	130	133	147	136	113	130	114	119	147	132	129	141	142	143	146	عدد	سخان ماء منزلي	72
0	2	2	2	2	3	2	2	2	6	2	1	3	2	3	1	3	4	كغم	ماسنك	73
11	36	40	50	29	28	28	40	49	31	35	32	44	53	50	48	34	54	عدد	شباك مكيف	74
50	2	3	2	2	3	2	4	2	4	3	2	2	2	3	2	5	3	كغم	سيم ربط	75
50	2	3	2	2	4	2	4	6	3	2	2	2	4	3	3	3	5	لتر	مانع رطوبة	76

100	1	2	2	2	1	1	1	1	5	1	1	1	2	1	1	2	5	م	تاسيسات كهربائية انابيب بوري	77
100	1	2	2	2	3	1	2	2	2	2	1	3	2	2	1	2	4	م	سلك	78
31	52	68	87	68	52	51	58	81	55	49	75	57	99	90	61	69	73	عدد	سويج رئيسي	79
25	4	5	8	4	5	7	5	4	3	4	5	5	6	5	5	3	6	عدد	سويج	80
0	4	4	4	2	4	5	4	4	2	4	5	2	4	0	3	3	4	عدد	بلك	81
-9	150	136	146	123	132	150	158	126	134	124	113	123	115	134	153	152	153	عدد	بوردي	82
-11	128	114	159	116	89	149	75	124	88	92	90	101	102	144	145	138	105	عدد	سرکت بريكر	83
50	4	6	9	5	6	8	4	5	6	5	5	5	6	6	5	4	6	عدد	بلك سويج	84
33	3	4	6	4	4	3	2	5	5	4	4	0	5	6	2	3	5	م	تاسيسات صحية انابيب بوري	86
30	20	26	27	0	0	25	26	25	0	0	0	30	29	28	22	24	0	م	انابيب اهين	87
43	14	20	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	15	30	15	15	30	م	انابيب اسبست	88
25	4	5	6	4	6	4	6	5	5	4	6	5	6	7	5	5	8	م	انابيب بلاستيك	89
50	4	6	8	4	5	5	4	4	4	4	0	5	9	6	5	5	9	عدد	اقفال انابيب(صمام)	90
29	48	62	69	81	50	76	69	63	50	42	79	49	59	56	54	62	72	عدد	مغسلة (فروري)	91
48	175	259	252	229	201	226	294	278	411	179	187	253	325	312	224	263	257	عدد	بانير	92
44	27	39	43	74	35	34	27	31	42	26	40	32	42	43	34	38	42	عدد	مرحاض	93
13	24	27	44	18	17	21	18	19	33	40	23	22	48	15	35	24	34	عدد	مشطفة	94
22	9	11	14	12	12	7	8	13	4	5	15	13	15	23	7	10	10	عدد	منهول	95

17	114	133	131	104	103	130	133	137	140	139	121	156	156	144	130	111	157	3م	خزان ماء حديد	96
24	54	67	70	79	36	62	56	70	53	60	88	96	61	78	58	66	68	عدد	سنگ ستيل	97
50	4	6	8	4	5	4	6	8	4	5	5	6	7	6	5	5	5	عدد	حنفية ستيل	98
8	37	40	41	33	69	39	38	36	34	37	37	38	43	43	32	37	40	عدد	خلاط ستيل	99
19	545	648	760	617	550	730	575	600	648	671	681	722	723	584	642	529	694	عدد	حمام كامل ملون	100
134	118	276	0	293	346	0	186	0	0	0	0	0	0	0	0	338	221	م	انابيب كونكريتية	102
33	3	4	4	2	2	3	3	3	6	3	7	4	3	4	3	4	5	لتر	اصباغ زيتية	103
0	3	3	6	2	2	3	3	2	6	2	5	3	3	3	2	3	3	لتر	اصباغ مائية	104
67	3	5	5	4	0	4	0	5	5	3	0	4	5	6	5	0	5	لتر	اصباغ بلاستيكية	105
0	2	2	2	2	3	1	2	2	3	2	4	2	2	3	2	2	4	كغم	معجون جام	106
86	7	13	14	10	12	14	17	17	11	10	15	15	12	10	12	12	21	م	سياج حديدي prc	107
33	12	16	15	25	16	0	12	13	14	12	12	13	16	0	18	22	21	م	سياج اعمدة كونكريتية	108
-13	46	40	35	35	40	40	40	32	47	40	40	39	48	47	33	35	48	2م	جملون حديدي (طبقات)	109
0	16	16	21	17	13	19	15	14	14	14	15	18	18	13	13	13	29	2م	كونكريت اسفلتي	110

السعر: الف دينار

معدل أجور العاملين في القطاع الخاص لسنة 2021

المحافظة	العمال الماهرون	العمال شبه الماهرون	العمال الغير الماهرين	الحراس	المهندسون	الاداريون
نينوى	49583	25417	17917	20000	72083	22500
كركوك	50000	30000	25000	15000	60000	25455
ديالى	74167	30000	20000	10000	50000	20000
الانبار	70000	30000	21667	15000	40000	25000
بغداد	75833	35000	25000	20000	78333	20833
بابل	75000	43750	27500	15000	59583	20000
كربلاء	75000	30000	25000	10000	50000	20417
واسط	61667	33333	24167	12083	59583	27083
صلاح الدين	42917	30000	20417	13083	41250	25000
النجف	64167	31667	25000	15000	46667	25000
القادسية	73750	34167	25833	10417	46250	24167
المتن	58333	29167	24167	10417	50833	25000
ذي قار	60000	40000	25000	10000	50000	35000
ميسان	74583	30000	25000	10000	40000	19583
البصرة	61667	42917	27917	21250	83333	30417
المجموع	64444	33028	23972	13817	55194	24364